

ПРОТОКОЛ № 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 13/2 по улице Старостина в форме очно-заочного голосования

19.04.2023 г.

г. Мурманск

«19» апреля 2023 г. по адресу: ул. Старостина, д. 11/1, офис ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» в 11:00 состоялось общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования, в соответствии со статьями 44-48 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ). Голосование проводилось в период с «07» апреля 2023 по «19» апреля 2023.

Инициатором общего собрания выступило ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД» (ИНН 5190032913, ОГРН 1145190005256) как управляющая организация многоквартирным домом.

Председателем общего собрания выступил собственник помещения

Секретарем общего собрания выступил собственник помещения

Подсчет голосов осуществляли: представитель ООО «СЕВЕРНЫЙ ГОРОД», а также собственники изъявившие желание фактически участвовать в подсчете голосов.

Общее количество голосов собственников помещений составляет 100 %.

Количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, в праве распоряжения общей долевой собственностью многоквартирного дома составило:

доля собственников - физических лиц – 80,92% (30,48,40 кв.м.)

доля собственников - юридических лиц – 0,00% (0,00 кв.м.)

доля собственника - муниципального образования г. Мурманск – 0,00% (0,00 кв.м.)

Всего количество голосов собственников, принявших участие в голосовании, составило **80,92%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 3 ст. 45, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ общее собрание правомочно (имеет кворум).

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4040,20 кв. м

Список приложений к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физ. лиц, полного наименования и ОГРН юр. лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 л.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 л.
4. Листы решений собственников помещений в многоквартирном доме на 102 л.
5. Договор управления многоквартирным домом на 12 л.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией.
3. Выбор ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" (лицензия 051000428 от 06.04.2021 г., ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома.
6. Утверждение ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения.
7. О подтверждении ранее принятого решения собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и

горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Определение владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета.

9. Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

12. Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

13. Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг.

14. Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей компании.

15. Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений.

Голосование собственников помещений многоквартирного дома по вопросам повестки дня общего собрания:

По вопросу № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря общего собрания»

Слушали: -----

Предложено: «Избрать председателем: собственника помещения

Секретарем: собственника помещения »

Решили: «ЗА» - 80,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По вопросу № 2 повестки дня: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией»

Слушали: -----

Предложено: «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией»

Решили: «ЗА» - 78,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,47 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 3 повестки дня: «Выбор ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом»

Решили: «ЗА» - 79,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня: «Утверждение договора управления многоквартирным домом»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)»

Решили: «ЗА» - 66,93% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 11,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня: «Утверждение размера платы за содержание общего имущества многоквартирного дома»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 30,73 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 79,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 1,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня: «Утверждение условий ежегодной индексации тарифа на содержание жилого помещения»

Слушали: -----

Предложено: «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год»

Решили: «ЗА» - 37,57% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 43,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 7 повестки дня: «О подтверждении ранее принятого решения собственников о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Слушали: -----

Предложено: «Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами»

Решили: «ЗА» - 79,44% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -1,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 8 повестки дня: «Определение владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета».

Слушали: -----

Предложено: «Определить владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета, управляющую многоквартирным домом организацию ООО «Линия Севера» ИНН 55190085834»

Решили: «ЗА» - 80,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 9 повестки дня: «Утверждение размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме».

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ»

Решили: «ЗА» - 80,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня: «Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.».

Слушали: -----

Предложено: «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк»»

Решили: «ЗА» - 79,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,84 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня: «Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить лицом, уполномоченным оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Линия Севера»

Решили: «ЗА» - 79,07% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме; 0,74% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1,10 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 12 повестки дня: «Определение порядка представления платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет».

Слушали: -----

Предложено: «Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет: плата за капитальный ремонт вносится Собственником ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным (далее – «Срок оплаты»), в соответствии с платежным документом Управляющей организации. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа на оплату за следующий месяц»

Решили: «ЗА» - 80,55% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,37 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

по вопросу № 13 повестки дня: «Определение размера расходов, связанных с представлением платежных документов, условий оплаты этих услуг».

Слушали: -----

Предложено: «Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов (биллинговые услуги), составляет 0,31 руб. с 1 кв. м.: данная сумма выставляется ежемесячно отдельной строкой в платежном документе за «Содержание и ремонт жилого помещения»

Решили: «ЗА» - 50,02% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 28,35% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -2,55 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 14 повестки дня: «Утверждение кандидатуры уполномоченного лица от имени собственников для представления интересов в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации».

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации»

Решили: «ЗА» - 58,47% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 22,45% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 15 повестки дня: «Утверждение места (адреса) хранения документов общего собрания собственников помещений»

Слушали: -----

Предложено: «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Решили: «ЗА» - 80,92% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ПРОТИВ» - 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственниками помещений приняты следующие решения:

1. «Избрать председателем: собственника помещения
Секретарем: собственника помещения - **решение принято.**
2. «Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией» - **решение принято.**
3. «Выбрать ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) в качестве управляющей организации многоквартирным домом» - решение принято.
4. «Утвердить договор управления многоквартирным домом с ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834)» - **решение принято.**
5. «Утвердить размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 30,73 руб. за 1 кв.м. общей площади жилого помещения» - **решение принято.**
6. «Размер платы за содержание жилого помещения ежегодно увеличивается на уровень инфляции (индекс потребительских цен), который определяется в соответствии с официальными данными федерального органа государственной власти, уполномоченного сообщать официальные статистические данные об уровне инфляции за год» - **решение не принято**
7. «Подтвердить ранее принятое решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами» - **решение принято.**
8. «Определить владельцем специального счета, уполномоченным на открытие специального счета, управляющую многоквартирным домом организацию ООО «Линия Севера» ИНН 55190085834»- **решение принято**
9. «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере равному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному нормативным правовым актом субъекта РФ» **решение принято**
10. «Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Сбербанк» **решение принято**
11. «Утвердить лицом, уполномоченным оказывать услуги по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «Линия Севера» **решение принято**
12. «Определить следующий порядок представления платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт на специальный счет: плата за капитальный ремонт вносится Собственником ежемесячно до 20 числа месяца, следующего за отчетным (далее – «Срок оплаты»), в соответствии с платежным документом Управляющей организации. Если Собственник за соответствующий месяц произвел оплату в адрес Управляющей организации в большем объеме, нежели установлено в платежном документе, то образовавшаяся разница засчитывается в счет платежа за последующий период и учитывается при составлении платежного документа на оплату за следующий месяц» **решение принято**
13. «Размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов (биллинговые услуги), составляет 0,31 руб. с 1 кв. м.: данная сумма выставляется ежемесячно отдельной строкой в платежном документе за «Содержание и ремонт жилого помещения» **решение принято**

14. «Утвердить ООО «Линия Севера» (лицензия № 051000428 от 06.04.2021, ИНН 5190085834) уполномоченным лицом от имени собственников, для представления интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с третьими лицами, а также осуществления уведомления действующей управляющей организации» - **решение принято.**

15. «Утвердить местом (адресом) хранения копий листов решений собственников помещений, протоколов и иных документов общих собраний по адресу места нахождения постоянно действующего органа управления ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА» - **решение принято.**

Данные протокола удостоверяю:

Инициатор общего собрания:
Председатель общего собрания:
собственник помещения №
Секретарь общего собрания:
собственник помещения №


